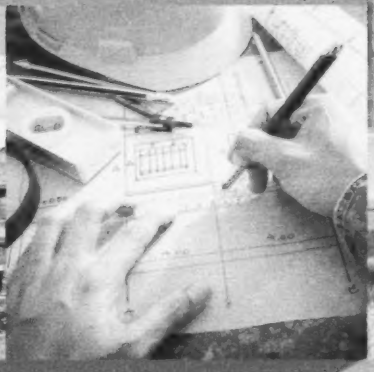
ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : août 2018



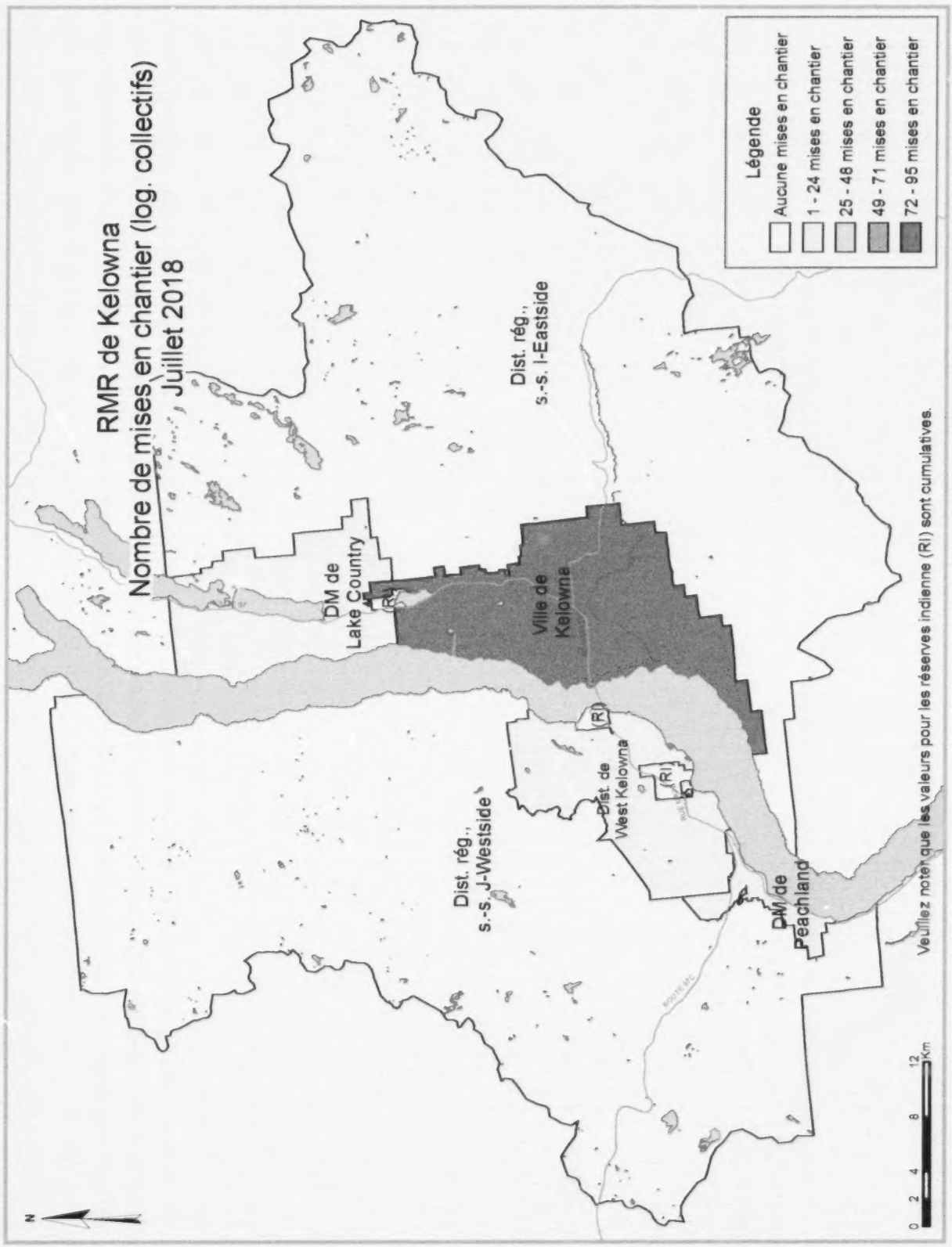
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

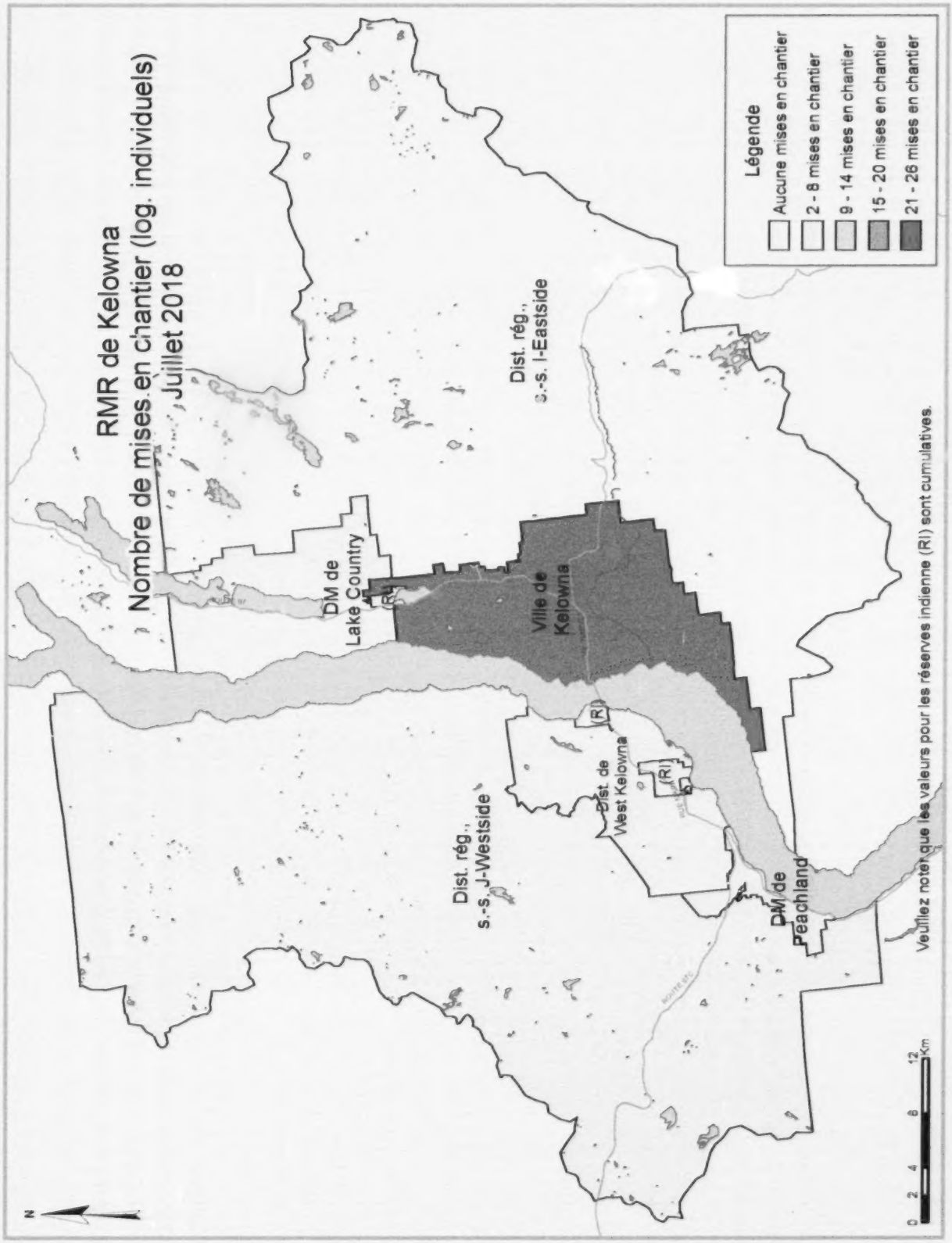
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

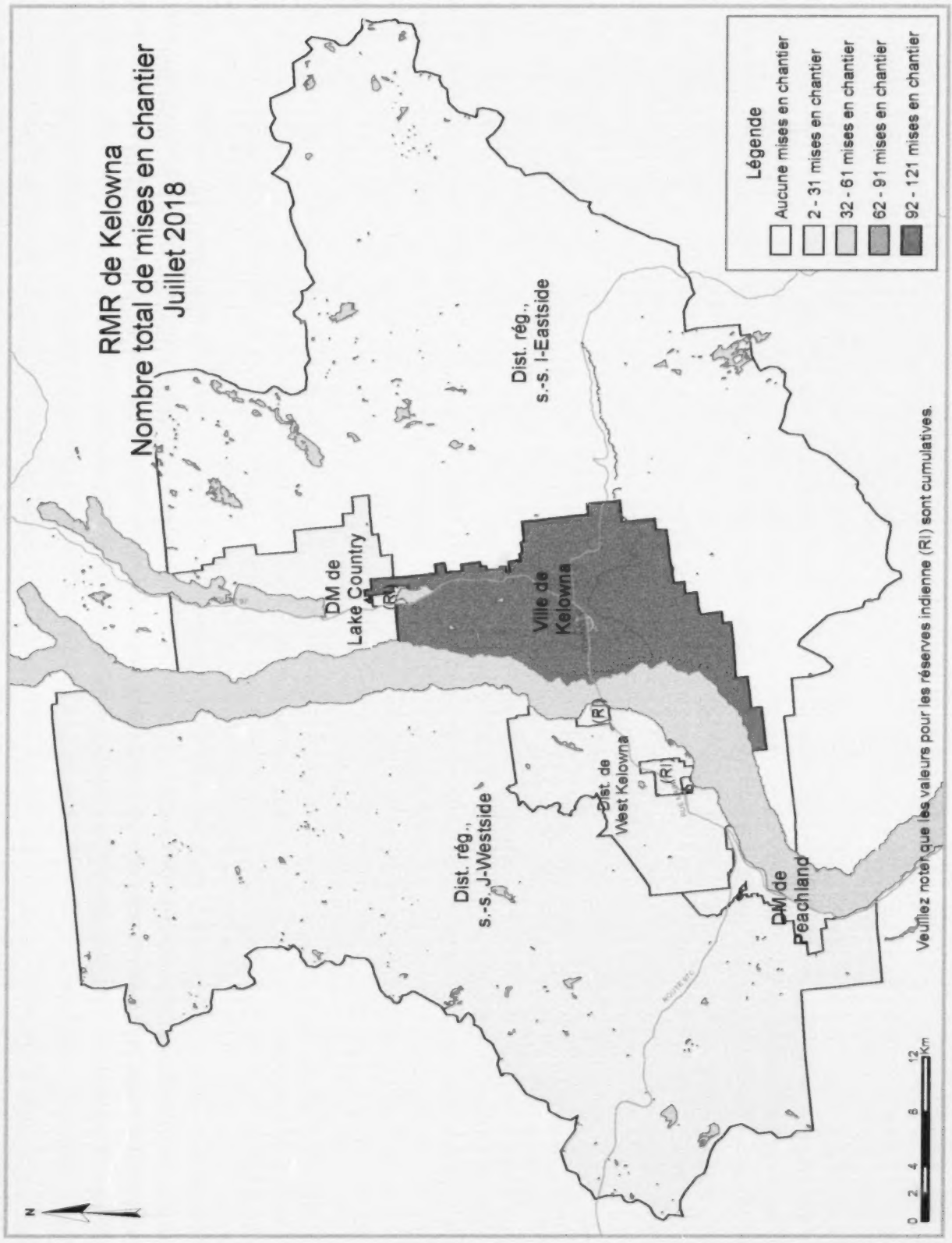
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

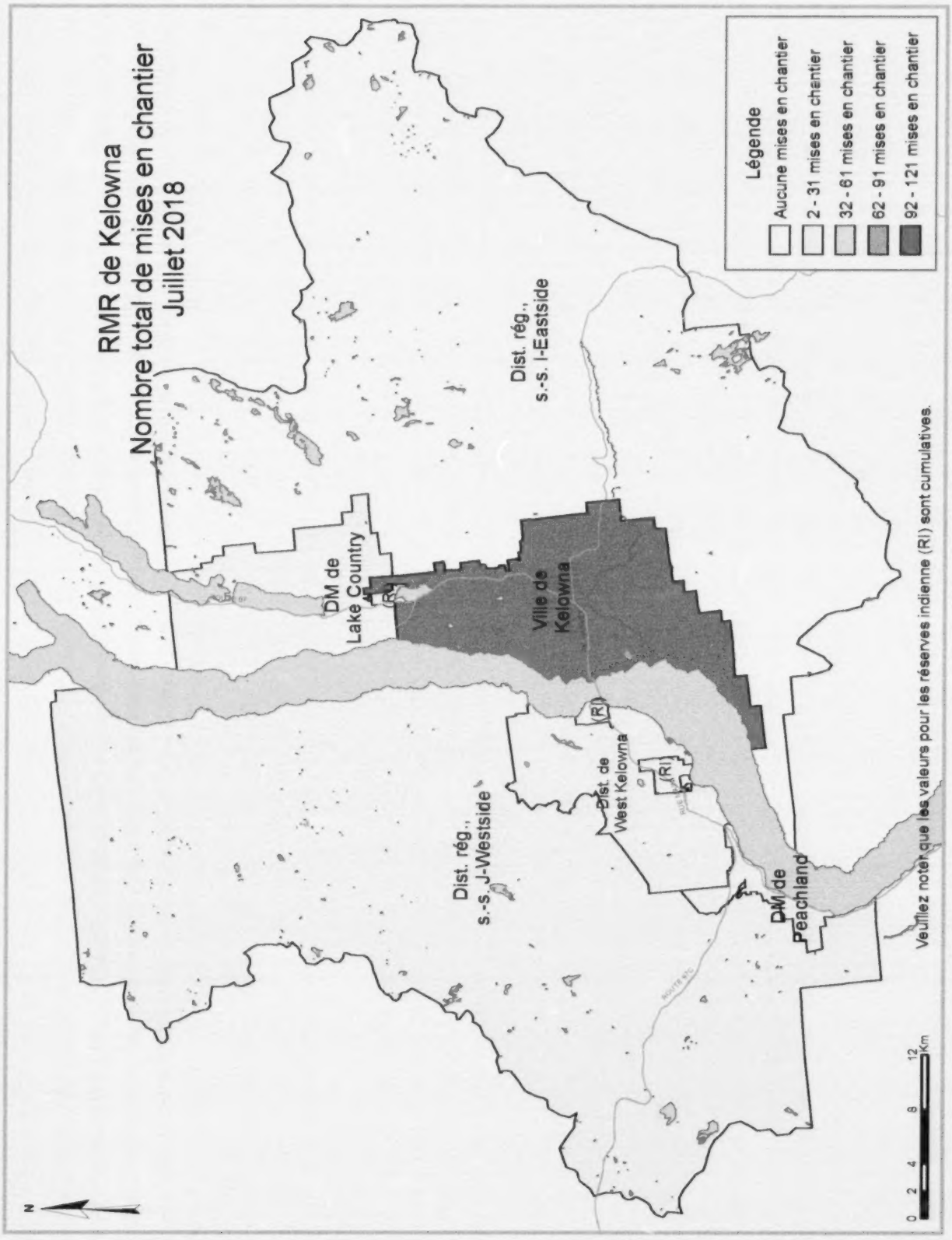
Canada

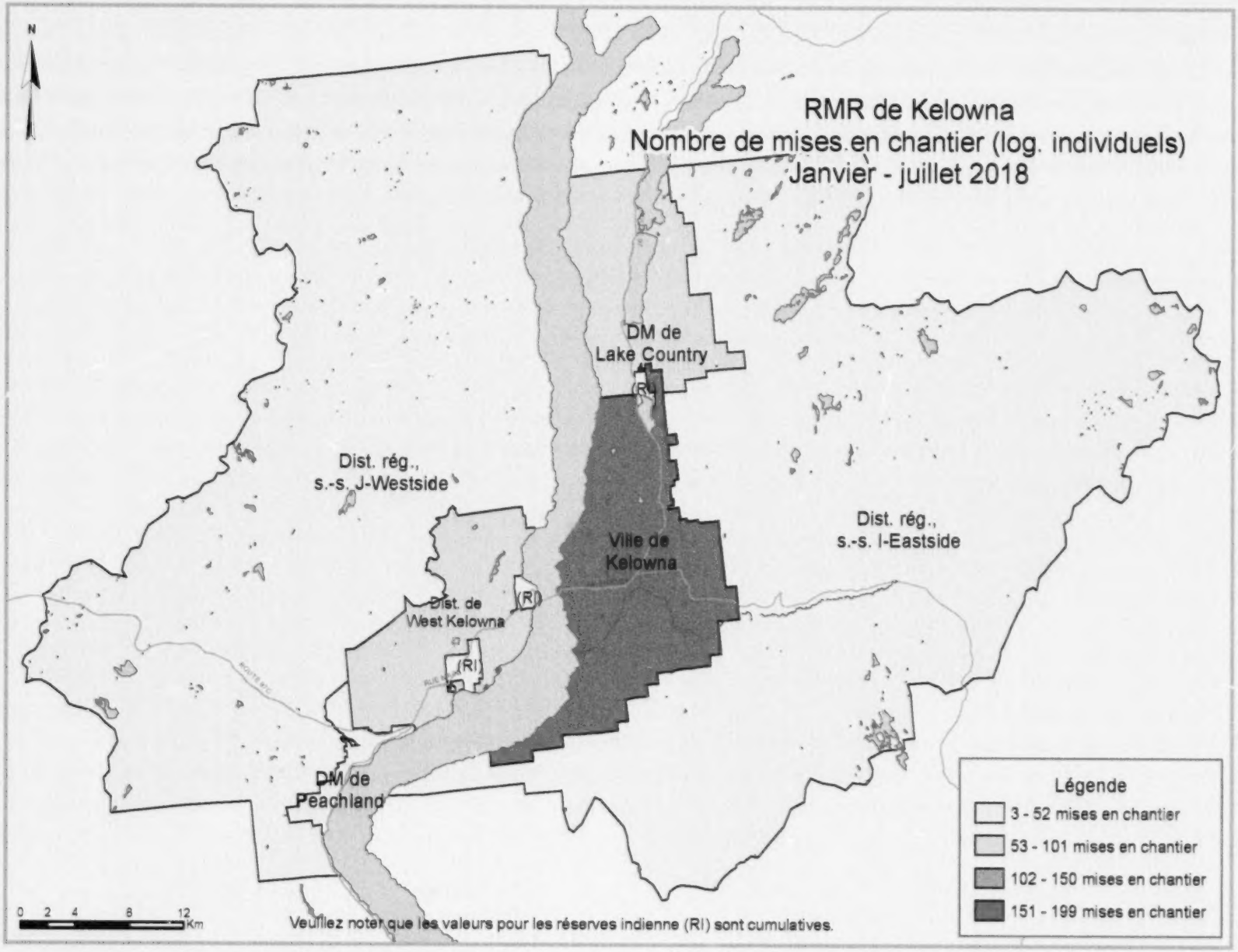
SCHL CMHC

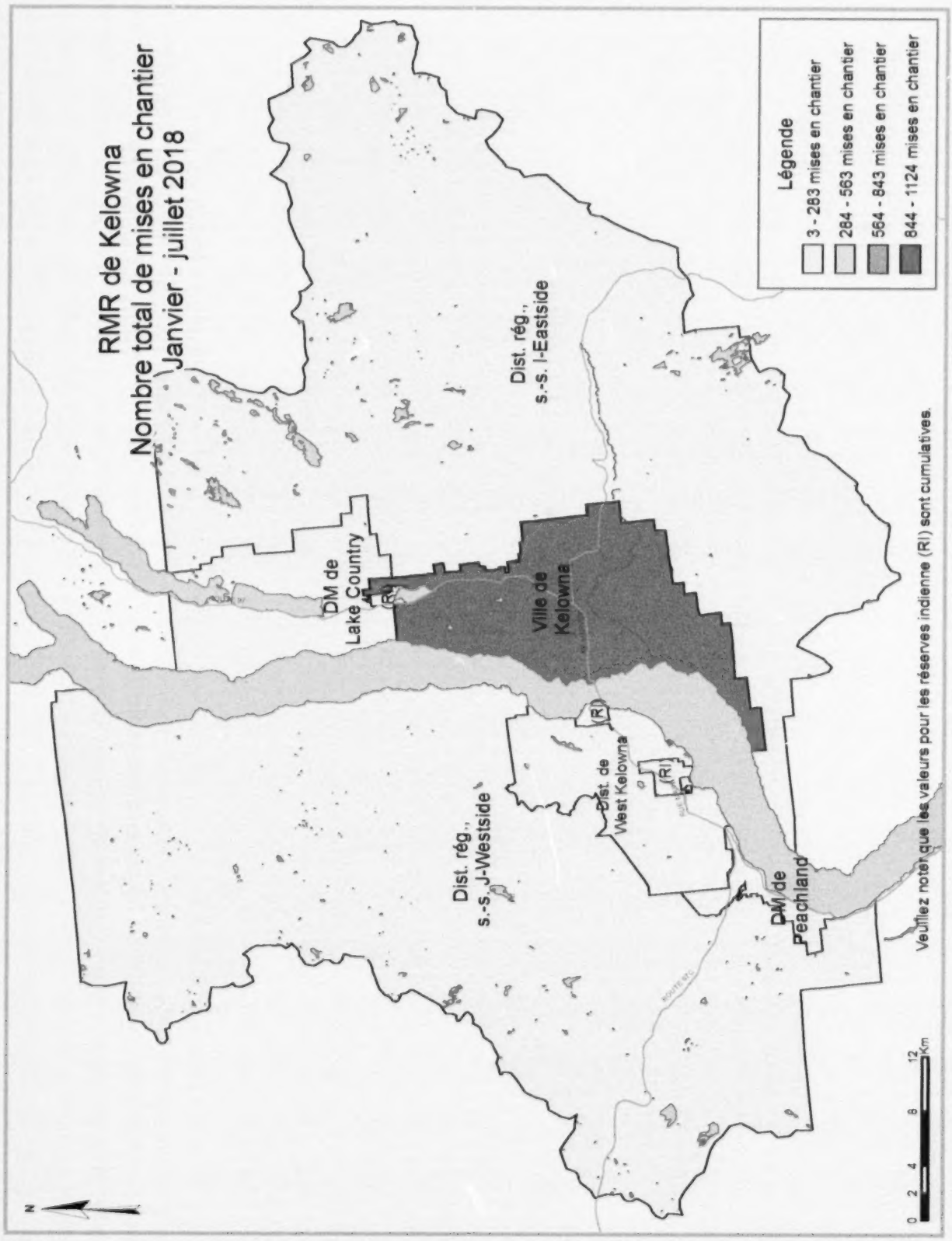

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 24 mises en chantier
25 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
72 - 95 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
21 - 26 mises en chantier
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 91 mises en chantier
92 - 121 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 91 mises en chantier
92 - 121 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


N
RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2018
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
Légende
3 - 52 mises en chantier
53 - 101 mises en chantier
102 - 150 mises en chantier
151 - 199 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2018
Légende
3 - 283 mises en chantier
284 - 563 mises en chantier
564 - 843 mises en chantier
844 - 1124 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Kelowna RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	2 658	2 749
DDA	3 627	1 929
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	87	46
juillet - logements collectifs	41	112
juillet - tous les logements	128	158
Janvier à juillet - maisons individuelles	534	387
Janvier à juillet - logements collectifs	1 449	1 058
Janvier à juillet - tous les logements	1 983	1 445

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	45	14	0	0	44	46	1	8	158
Juillet 2017	82	10	0	1	15	0	4	16	128
Variation en %	-45,1	40,0	s.o.	-100,0	193,3	s.o.	-75,0	-50,0	23,4
Cumul 2018	356	58	4	7	167	459	24	370	1 445
Cumul 2017	501	36	15	12	142	208	41	1 028	1 983
Variation en %	-28,9	61,1	-73,3	-41,7	17,6	120,7	-41,5	-64,0	-27,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	701	84	4	30	319	1 092	26	1 623	3 879
Juillet 2017	767	72	20	47	217	867	48	1 164	3 202
Variation en %	-8,6	16,7	-80,0	-36,2	47,0	26,0	-45,8	39,4	21,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	69	10	5	0	23	0	2	17	126
Juillet 2017	55	6	0	2	41	0	4	8	116
Variation en %	25,5	66,7	s.o.	-100,0	-43,9	s.o.	-50,0	112,5	8,6
Cumul 2018	415	36	15	20	127	188	50	508	1 359
Cumul 2017	284	42	0	17	143	56	34	119	695
Variation en %	46,1	-14,3	s.o.	17,6	-11,2	**	47,1	**	95,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	68	21	5	6	16	3	s.o.	s.o.	119
Juillet 2017	65	4	0	2	34	0	s.o.	s.o.	105
Variation en %	4,6	**	s.o.	200,0	-52,9	s.o.	s.o.	s.o.	13,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	60	5	0	0	19	83	s.o.	s.o.	167
Juillet 2017	52	7	0	2	29	0	s.o.	s.o.	90
Variation en %	15,4	-28,6	s.o.	-100,0	-34,5	s.o.	s.o.	s.o.	85,6
Cumul 2018	378	22	10	19	117	185	s.o.	s.o.	731
Cumul 2017	282	44	0	17	147	56	s.o.	s.o.	546
Variation en %	34,0	-50,0	s.o.	11,8	-20,4	**	s.o.	s.o.	33,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juillet 2018	26	14	0	0	34	40	0	7	121
Juillet 2017	44	6	0	0	8	0	4	15	77
Lake Country (DM)									
Juillet 2018	7	0	0	0	10	0	0	0	17
Juillet 2017	16	4	0	0	3	0	0	1	24
District of West Kelowna									
Juillet 2018	6	0	0	0	0	6	0	0	12
Juillet 2017	10	0	0	1	4	0	0	0	15
Peachland (DM)									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	1	1	3
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Juillet 2018	45	14	0	0	44	46	1	8	158
Juillet 2017	82	10	0	1	15	0	4	16	128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juillet 2018	389	64	4	13	247	1 020	18	1 370	3 125
Juillet 2017	427	26	5	18	103	834	43	1 034	2 490
Lake Country (DM)									
Juillet 2018	105	4	0	1	51	0	0	14	175
Juillet 2017	116	6	0	4	42	0	2	28	198
District of West Kelowna									
Juillet 2018	127	4	0	16	21	72	4	164	408
Juillet 2017	143	6	0	22	64	33	2	20	290
Peachland (DM)									
Juillet 2018	19	0	0	0	0	0	2	75	96
Juillet 2017	18	0	0	2	0	0	0	1	21
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2018	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2017	31	0	0	1	0	0	0	0	32
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2018	6	0	0	0	0	0	2	0	8
Juillet 2017	4	6	0	0	8	0	1	1	20
Premières nations									
Juillet 2018	26	12	0	0	0	0	0	0	38
Juillet 2017	28	28	15	0	0	0	0	80	151
Kelowna (RMR)									
Juillet 2018	701	84	4	30	319	1 092	26	1 623	3 879
Juillet 2017	767	72	20	47	217	867	48	1 164	3 202

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2018	38	2	5	0	13	0	1	10	69
Juillet 2017	19	2	0	1	24	0	3	7	56
Lake Country (DM)									
Juillet 2018	10	0	0	0	0	0	0	5	15
Juillet 2017	12	2	0	1	3	0	0	1	19
District of West Kelowna									
Juillet 2018	13	2	0	0	4	0	1	2	22
Juillet 2017	16	0	0	0	8	0	1	0	25
Peachland (DM)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2017	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Premières nations									
Juillet 2018	4	6	0	0	6	0	0	0	16
Juillet 2017	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Juillet 2018	69	10	5	0	23	0	2	17	126
Juillet 2017	55	6	0	2	41	0	4	8	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	866	84	19	13	304	454	64	1 773	3 577
Variation en %	26,2	-6,7	s.o.	-75,9	-2,9	-12,0	42,2	**	62,9
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Black Mountain	1	6	0	2	0	0	1	4	2	12	-83,3
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	6	18	2	0	0	0	0	7	8	25	-68,0
North Glenmore	4	4	0	0	0	0	2	1	6	5	20,0
Kelowna (noyau)	4	3	4	0	24	8	41	1	73	12	**
Lake Country	7	16	0	4	10	3	0	1	17	24	-29,2
Lakeview Heights	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Lower Mission	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Peachland	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Rutland	1	7	4	4	10	0	0	0	15	11	36,4
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Shannon Lake	4	0	0	2	0	0	6	0	10	2	**
Upper Mission	6	5	4	0	0	0	3	2	13	7	85,7
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Westside	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Premières nations	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Kelowna (RMR)	46	87	14	14	44	11	54	16	158	128	23,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	24	25	0	6	0	5	15	8	39	44	-11,4
Ellison/Joe Rich	3	1	0	6	0	0	0	1	3	8	-62,5
Glenrosa	10	7	0	0	0	0	0	3	10	10	0,0
Glenmore	74	111	12	0	0	0	20	222	106	333	-68,2
North Glenmore	16	12	0	0	11	35	126	538	153	585	-73,8
Kelowna (noyau)	18	46	12	2	106	44	490	336	626	428	46,3
Lake Country	71	81	8	8	26	18	9	20	114	127	-10,2
Lakeview Heights	28	40	2	0	0	0	0	7	30	47	-36,2
Lower Mission	11	12	0	0	0	9	2	0	13	21	-38,1
Peachland	12	7	0	0	0	0	1	0	13	7	85,7
Rutland	19	23	12	6	19	0	87	1	137	30	**
Southeast Kelowna	8	18	0	0	0	0	0	2	8	20	-60,0
Shannon Lake	24	11	0	8	0	0	24	1	48	20	140,0
Upper Mission	29	75	6	6	0	0	7	17	42	98	-57,1
Westbank	1	3	0	0	0	0	48	0	49	3	**
West Kelowna	6	15	0	4	5	32	0	0	11	51	-78,4
Westside	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Premières nations	19	31	10	14	0	10	0	80	29	135	-78,5
Kelowna (RMR)	387	534	62	60	167	153	829	1 236	1 445	1 983	-27,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	4
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	7
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	2	1
Kelowna (noyau)	24	8	0	0	40	0	1	1
Lake Country	10	3	0	0	0	0	0	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	10	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	6	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	3	2
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	44	11	0	0	46	0	8	16

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	0	5	0	0	0	0	15	8
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	3
Glenmore	0	0	0	0	0	0	20	222
North Glenmore	11	35	0	0	114	0	12	538
Kelowna (noyau)	106	24	0	20	273	208	217	128
Lake Country	26	18	0	0	0	0	9	20
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	7
Lower Mission	0	9	0	0	0	0	2	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	19	0	0	0	0	0	87	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	2
Shannon Lake	0	0	0	0	24	0	0	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	7	17
Westbank	0	0	0	0	48	0	0	0
West Kelowna	5	32	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	10	0	0	0	0	0	80
Kelowna (RMR)	167	133	0	20	459	208	370	1 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Black Mountain	1	8	0	0	1	4	2	12
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	1
Glenmore	8	17	0	0	0	8	8	25
North Glenmore	4	3	0	0	2	2	6	5
Kelowna (noyau)	8	2	64	8	1	2	73	12
Lake Country	7	20	10	3	0	1	17	24
Lakeview Heights	2	6	0	1	0	0	2	7
Lower Mission	3	2	0	0	0	1	3	3
Peachland	1	1	0	0	2	0	3	1
Rutland	5	11	10	0	0	0	15	11
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	1	2
Shannon Lake	4	0	6	2	0	0	10	2
Upper Mission	10	5	0	0	3	2	13	7
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	0	2	0	2	0	0	0	4
Westside	3	4	0	0	0	0	3	4
Premières nations	2	7	0	0	0	0	2	7
Kelowna (RMR)	59	92	90	16	9	20	158	128

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	22	31	0	4	17	9	39	44
Ellison/Joe Rich	2	3	0	4	1	1	3	8
Glenrosa	10	7	0	0	0	3	10	10
Glenmore	82	108	2	0	22	225	106	333
North Glenmore	16	11	125	35	12	539	153	585
Kelowna (noyau)	24	37	377	232	225	159	626	428
Lake Country	76	86	29	20	9	21	114	127
Lakeview Heights	28	37	0	2	2	8	30	47
Lower Mission	10	11	1	9	2	1	13	21
Peachland	10	7	0	0	3	0	13	7
Rutland	29	28	20	0	88	2	137	30
Southeast Kelowna	3	11	2	6	3	3	8	20
Shannon Lake	23	13	24	6	1	1	48	20
Upper Mission	34	74	0	7	8	17	42	98
Westbank	1	3	48	0	0	0	49	3
West Kelowna	5	15	5	36	1	0	11	51
Westside	14	15	0	1	0	0	14	16
Premières nations	29	55	0	0	0	80	29	135
Kelowna (RMR)	418	552	633	362	394	1 069	1 445	1 983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Black Mountain	5	4	4	2	5	0	1	2	15	8	87,5
Ellison/Joe Rich	1	0	0	6	0	0	0	0	1	6	-83,3
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	12	3	0	0	0	0	6	1	18	4	**
North Glenmore	2	1	0	0	0	6	2	0	4	7	-42,9
Kelowna (noyau)	5	6	0	0	0	18	0	0	5	24	-79,2
Lake Country	10	13	0	2	0	3	5	1	15	19	-21,1
Lakeview Heights	10	5	2	0	0	0	2	0	14	5	180,0
Lower Mission	1	1	0	0	9	0	0	1	10	2	**
Peachland	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rutland	7	2	2	0	0	0	0	0	9	2	**
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Shannon Lake	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Upper Mission	7	6	0	0	0	0	1	3	8	9	-11,1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	1	6	0	0	4	8	0	0	5	14	-64,3
Westside	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Premières nations	4	5	6	2	6	0	0	0	16	7	128,6
Kelowna (RMR)	71	61	14	12	24	35	17	8	126	116	8,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	19	20	6	10	5	3	7	10	37	43	-14,0
Ellison/Joe Rich	3	2	0	10	0	0	0	0	3	12	-75,0
Glenrosa	10	5	0	0	0	0	3	1	13	6	116,7
Glenmore	87	43	0	2	0	20	142	6	229	71	**
North Glenmore	11	4	0	0	25	20	9	57	45	81	-44,4
Kelowna (noyau)	38	20	2	10	41	34	386	78	467	142	**
Lake Country	68	62	8	6	15	6	11	10	102	84	21,4
Lakeview Heights	48	17	8	0	0	0	5	1	61	18	**
Lower Mission	12	11	0	10	18	0	1	3	31	24	29,2
Peachland	6	8	0	0	0	4	0	0	6	12	-50,0
Rutland	28	19	6	10	4	9	2	1	40	39	2,6
Southeast Kelowna	14	5	0	0	0	0	0	1	14	6	133,3
Shannon Lake	9	25	12	0	0	0	1	2	22	27	-18,5
Upper Mission	60	28	0	4	0	0	16	5	76	37	105,4
Westbank	3	0	0	0	0	0	113	0	116	0	n/a
West Kelowna	11	20	6	4	16	24	0	0	33	48	-31,3
Westside	20	11	0	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Premières nations	18	26	10	8	16	0	0	0	44	34	29,4
Kelowna (RMR)	465	326	58	74	140	120	696	175	1 359	695	95,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Black Mountain	5	0	0	0	0	0	1	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	6	1
North Glenmore	0	6	0	0	0	0	2	0
Kelowna (noyau)	0	18	0	0	0	0	0	0
Lake Country	0	3	0	0	0	0	5	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	2	0
Lower Mission	9	0	0	0	0	0	0	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	8	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	6	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	24	35	0	0	0	0	17	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	5	3	0	0	0	0	7	10
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	1
Glenmore	0	20	0	0	0	0	142	6
North Glenmore	25	20	0	0	0	56	9	1
Kelowna (noyau)	21	34	20	0	155	0	231	78
Lake Country	15	6	0	0	0	0	11	10
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	5	1
Lower Mission	18	0	0	0	0	0	1	3
Peachland	0	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	4	0	0	9	0	0	2	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	1	2
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	16	5
Westbank	0	0	0	0	33	0	80	0
West Kelowna	16	24	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	16	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	120	111	20	9	188	56	508	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Black Mountain	10	6	4	0	1	2	15	8
Ellison/Joe Rich	1	0	0	6	0	0	1	6
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	12	3	0	0	6	1	18	4
North Glenmore	2	1	0	6	2	0	4	7
Kelowna (noyau)	4	3	0	18	1	3	5	24
Lake Country	10	14	0	4	5	1	15	19
Lakeview Heights	11	4	0	0	3	1	14	5
Lower Mission	1	1	9	0	0	1	10	2
Peachland	0	2	0	0	0	0	0	2
Rutland	9	2	0	0	0	0	9	2
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	3	6	0	0	0	0	3	6
Upper Mission	7	5	0	1	1	3	8	9
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	1	6	4	8	0	0	5	14
Westside	3	1	0	0	0	0	3	1
Premières nations	10	7	6	0	0	0	16	7
Kelowna (RMR)	**84**	**61**	**23**	**43**	**19**	**12**	**126**	**116**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	22	27	7	5	8	11	37	43
Ellison/Joe Rich	3	4	0	8	0	0	3	12
Glenrosa	8	4	0	0	5	2	13	6
Glenmore	84	41	0	23	145	7	229	71
North Glenmore	11	4	25	76	9	1	45	81
Kelowna (noyau)	26	11	176	42	265	89	467	142
Lake Country	68	58	22	13	12	13	102	84
Lakeview Heights	49	14	5	1	7	3	61	18
Lower Mission	11	15	18	4	2	5	31	24
Peachland	4	8	1	4	1	0	6	12
Rutland	32	16	4	9	4	14	40	39
Southeast Kelowna	7	4	6	1	1	1	14	6
Shannon Lake	15	25	6	0	1	2	22	27
Upper Mission	54	28	4	4	18	5	76	37
Westbank	3	0	33	0	80	0	116	0
West Kelowna	11	22	22	26	0	0	33	48
Westside	20	11	0	0	0	0	20	11
Premières nations	38	34	6	0	0	0	44	34
Kelowna (RMR)	**466**	**326**	**335**	**216**	**558**	**153**	**1 359**	**695**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	1	7,7	0	0,0	1	7,7	7	53,8	4	30,8	13	-	-
Cumul 2017	1	4,8	2	9,5	4	19,0	14	66,7	0	0,0	21	-	787 115
Ellison/Joe Rich													
Juillet 2018	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Glenrosa													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Glenmore													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	1	8,3	9	75,0	2	16,7	12	900 000	1 065 000
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	-	1 009 333
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	10,1	36	52,2	26	37,7	69	900 000	1 153 913
Cumul 2017	1	2,6	0	0,0	9	23,1	19	48,7	10	25,6	39	-	901 118
North Glenmore													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	12,5	1	12,5	5	62,5	1	12,5	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	-	-
Kelowna (noyau)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	33,3	7	33,3	7	33,3	21	-	-
Cumul 2017	2	33,3	2	33,3	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	-	-
Lake Country													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	5	45,5	3	27,3	3	27,3	11	-	897 219
Juillet 2017	0	0,0	1	7,7	7	53,8	1	7,7	4	30,8	13	-	-
Cumul 2018	2	3,3	3	5,0	16	26,7	12	20,0	27	45,0	60	990 000	975 194
Cumul 2017	4	6,8	15	25,4	24	40,7	6	10,2	10	16,9	59	-	878 672
Lakeview Heights													
Juillet 2018	0	0,0	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	8	-	806 988
Juillet 2017	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	2,7	10	27,0	13	35,1	13	35,1	37	1 605 000	1 315 824
Cumul 2017	1	7,7	4	30,8	0	0,0	2	15,4	6	46,2	13	-	1 125 760
Lower Mission													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	11,1	4	44,4	4	44,4	9	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	-	1 856 250

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	0	0,0	8	-	-
Rutland													
Juillet 2018	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	12	60,0	4	20,0	3	15,0	1	5,0	0	0,0	20	-	558 075
Cumul 2017	6	46,2	5	38,5	0	0,0	2	15,4	0	0,0	13	-	-
Southeast Kelowna													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	9,1	0	0,0	0	0,0	1	9,1	9	81,8	11	-	1 458 217
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Shannon Lake													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	-	758 522
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2017	2	9,5	2	9,5	13	61,9	4	19,0	0	0,0	21	-	727 501
Upper Mission													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	1 336 542
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	1 064 813
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	18,9	43	81,1	53	1 250 000	1 356 395
Cumul 2017	0	0,0	2	5,9	8	23,5	8	23,5	16	47,1	34	-	1 088 096
Westbank													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
West Kelowna													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	-	850 019
Cumul 2018	0	0,0	1	9,1	5	45,5	3	27,3	2	18,2	11	-	-
Cumul 2017	2	10,5	2	10,5	14	73,7	0	0,0	1	5,3	19	-	741 510
Westside													
Juillet 2018	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	14	82,4	3	17,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	-	438 880
Cumul 2017	8	72,7	1	9,1	0	0,0	1	9,1	1	9,1	11	-	572 768
Premières nations													
Juillet 2018	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	383 750
Juillet 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	439 222
Cumul 2017	12	85,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	-	371 580

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2018						
Sous-marché	**Juillet 2018**	**Juillet 2017**	**Variation en %**	**Cumul 2018**	**Cumul 2017**	**Variation en %**
Black Mountain	-	-	s.o.	-	787 115	s.o.
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	1 065 000	1 009 333	5,5	1 153 913	901 118	28,1
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	897 219	-	s.o.	975 194	878 672	11,0
Lakeview Heights	806 988	-	s.o.	1 315 824	1 125 760	16,9
Lower Mission	-	-	s.o.	-	1 856 250	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	558 075	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	1 458 217	-	s.o.
Shannon Lake	-	758 522	s.o.	-	727 501	s.o.
Upper Mission	1 336 542	1 064 813	25,5	1 356 395	1 088 096	24,7
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	850 019	s.o.	-	741 510	s.o.
Westside	-	-	s.o.	438 880	572 768	-23,4
Premières nations	383 750	-	s.o.	439 222	371 580	18,2
Kelowna (RMR)	882 838	871 881	1,3	1 082 685	839 691	28,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

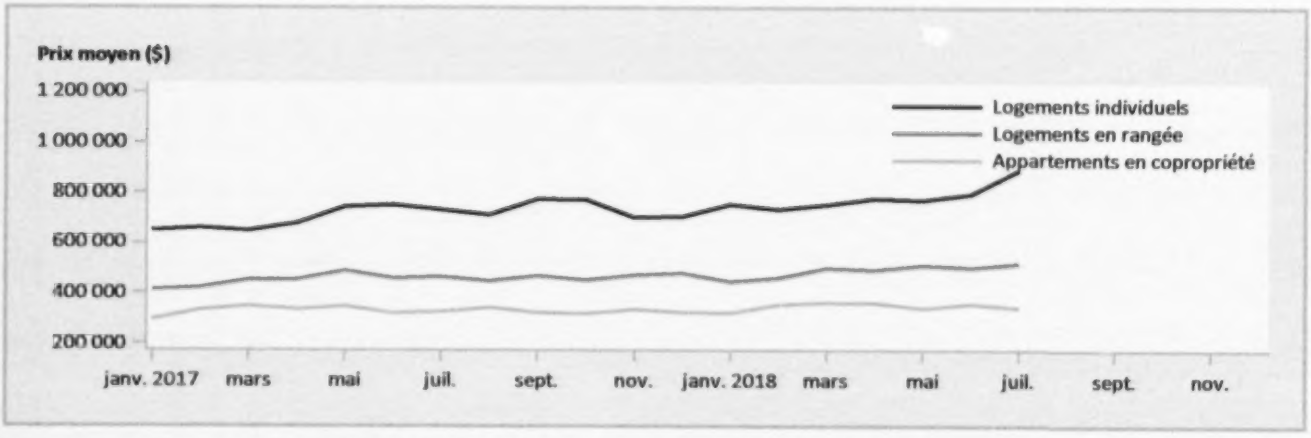


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

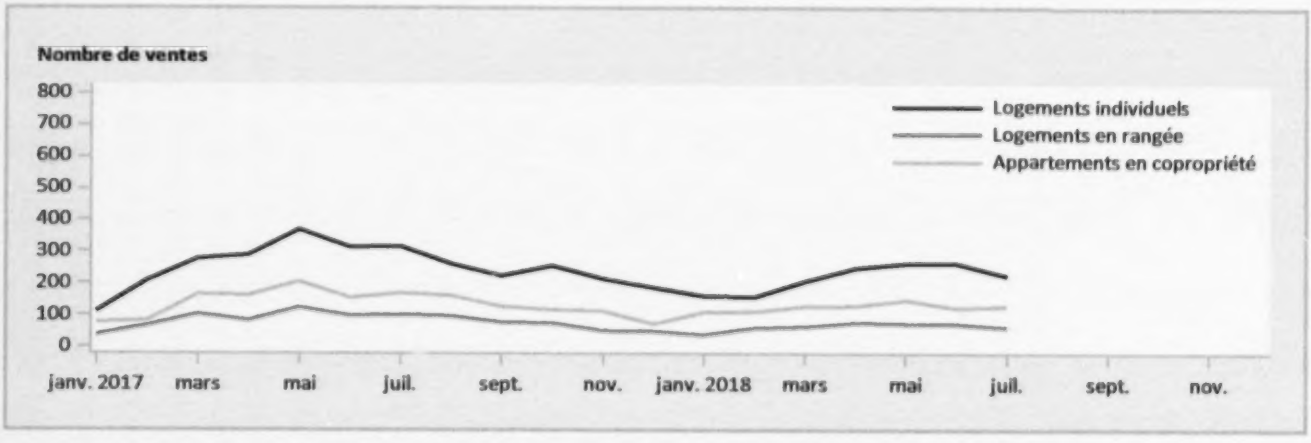
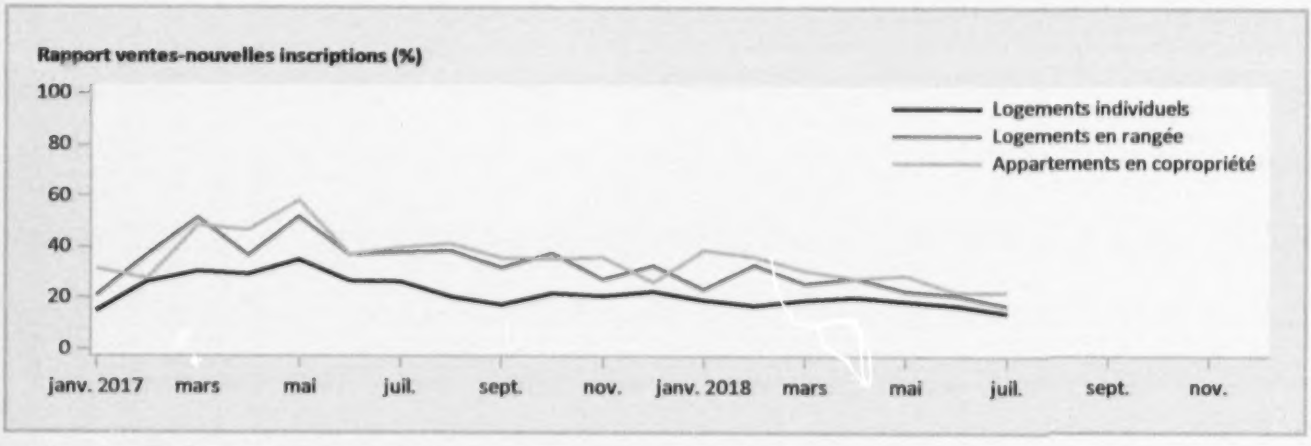


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,7	7,6	65,9	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	95,9	6,6	65,2	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	97,1	5,9	65,4	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	98,2	4,7	65,1	925
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	100,2	4,4	66,1	919
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	100,7	4,1	66,1	919
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	100,8	4,4	66,2	925
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	101,6	5,0	67,1	932
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	101,7	5,7	67,4	937
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	102,3	6,1	68,0	945
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	101,9	6,2	67,7	958
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	101,5	6,2	67,3	962
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	100,2	6,5	66,7	962
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	100,5	5,8	66,2	962
	Mars	590	3,34	5,14	107,9	127,4	101,5	5,2	66,4	970
	Avril	590	3,34	5,14	107,9	127,7	103,7	4,8	67,3	979
	Mai	601	3,49	5,34	107,9	128,4	104,6	5,0	68,0	982
	Juin	601	3,49	5,34	108,0	128,6	104,0	5,6	67,9	984
	Juillet	601	3,49	5,34		129,7	103,5	5,7	67,5	983
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2018_M08